

# Mietenspiegel 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -  
(Erhebungsstand: 01.04.2009)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der  
Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2009" bzw. im Internet unter  
[www.mietenspiegel.hamburg.de](http://www.mietenspiegel.hamburg.de) genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m <sup>2</sup> )													
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2008
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung				
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1	Mittelwert Spanne Anzahl		7,65 6,26 - 9,40		6,45 5,50 - 7,44		6,37 5,40 - 7,03	7,14 4,90 - 9,05	7,92 6,44 - 9,22		9,05 7,21 - 10,59 11*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2	Mittelwert Spanne Anzahl	6,20 4,43 - 8,01 17*	7,20 5,66 - 8,65		6,30 5,59 - 7,31		5,67 5,24 - 6,10	5,85 5,00 - 6,54	6,28 5,35 - 7,36	7,72 5,96 - 9,27	8,02 5,97 - 10,54
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3	Mittelwert Spanne Anzahl	6,16 4,42 - 7,36 19*	7,61 6,18 - 9,40		5,82 4,91 - 6,86		5,80 5,18 - 6,52	5,27 4,73 - 5,88	5,75 5,19 - 6,18	7,75 6,09 - 9,45	8,17 6,97 - 9,82
	ab 91 m <sup>2</sup>	4	Mittelwert Spanne Anzahl		6,66 5,62 - 7,90		6,13 4,90 - 7,30		6,04 5,32 - 6,49	6,58 5,29 - 8,06 10*	5,63 4,95 - 6,59 20*		8,33 6,53 - 10,41
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5	Mittelwert Spanne Anzahl		9,37 5,73 - 11,98 12*				7,31 6,03 - 8,97	7,39 5,78 - 9,40 16*	9,71 7,98 - 11,80 16*		
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6	Mittelwert Spanne Anzahl	7,34 6,00 - 8,66 11*	8,10 5,97 - 10,04		7,22 5,84 - 8,51		6,33 5,54 - 7,44	6,59 5,68 - 7,49	7,74 5,69 - 9,97	9,41 7,41 - 10,93	10,30 8,35 - 11,64
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7	Mittelwert Spanne Anzahl	7,46 6,11 - 9,44 14*	8,24 6,72 - 10,26		7,81 6,20 - 9,71		6,96 5,82 - 8,19	6,27 5,14 - 7,58	6,42 4,89 - 8,24 27*	8,80 7,23 - 10,51	10,16 8,57 - 11,16
	ab 91 m <sup>2</sup>	8	Mittelwert Spanne Anzahl	7,20** 5,94 - 8,44 13*	8,01** 6,29 - 9,07		7,52** 6,80 - 8,00		8,45** 6,25 - 10,49	8,14 7,48 - 9,79 11*	8,50** 7,22 - 10,31 14*	9,50 7,69 - 11,17	11,63** 8,72 - 14,50
	ab 131 m <sup>2</sup>	9	Mittelwert Spanne Anzahl	7,75 6,86 - 9,44 10*	8,20 6,71 - 10,07		7,56 6,55 - 9,02 27*						10,10 7,82 - 13,21 15*

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup>.